ADEMPIMENTI IMMEDIATI DA COMPIERSI DA PARTE DELL'AMMINISTRATORE IN CARICA AL MOMENTO DELL'ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE DI RIFORMA DEL CONDOMINIO

► Costituire il registro di anagrafe condominiale (art. 1130, n. 6, c.c.) richiedendo ai condomini le informazioni necessarie a tal fine: generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali (es.: usufrutto, uso, abitazione, servitù, superficie) e di diritti personali di godimento (es.: locazione, comodato), comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio; i dati catastali di ciascuna unità immobiliare; "ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza" (come testualmente recita la legge)

► Costituire il registro di nomina e revoca dell'amministratore (art. 1130, n. 7, c.c.) annotandovi il proprio nome e cognome, la data di nomina, nonché gli estremi del decreto in caso di provvedimento giudiziale. Ove si tratti di società andrà indicata "la sede legale e la denominazione" (art. 1129, secondo comma, c.c.)

► Costituire il registro di contabilità (art. 1130, n. 7, c.c.) per l'annotamento "in ordine cronologico, entro trenta giorni da quello dell'effettuazione," dei "singoli movimenti in entrata ed in uscita" (precitato art. 1130, n. 7, c.c.)

► Allegare al registro dei verbali delle assemblee il regolamento di condominio, ove esistente (art. 1130, n. 7, c.c.)

► Aprire, ove non si fosse ancora provveduto, un conto corrente bancario o postale intestato al condominio (art. 1129, settimo comma, c.c.)

Fonte: CONFEDILIZIA-Ufficio legale